

关于公布 2024 年我市国有土地上房屋征收评估 相关指导价格的通知

市各有关单位：

经研究，决定对启住建（2012）87 号《启东市国有土地上房屋征收评估技术规范（试行）》中 2024 年征收评估相关指导价予以公布。

一、附件四中（三）实体因素修正系数中的成套房楼层系数调整为：

层数	二层		三层		四层		五层		六层	
	底层	底层	底层	底层	底层	底层	底层	底层	底层	底层
	无储藏室	有储藏室	无储藏室	有储藏室	无储藏室	有储藏室	无储藏室	有储藏室	无储藏室	有储藏室
1	0	0	-2	0	-2	0	-2	0	-2	0
2	0	0	+4	+4	+4	+4	+4	+4	+4	+4
3			-2	-3	+6	+6	+6	+6	+6	+6
4					-4	-5	+2	+2	+4	+4
5							-6	-7	+0	+0
6									-8	-9
注：1、最东端住宅调整系数+2%，最西端住宅调整系数-2% 2、底层储藏室及半地下储藏室不计入层次，底层营业用房计入层次。 3、顶层跃层单价按评估基价的 50%计算，不计层次系数。										

二、附件六住宅、商业、工业用地基准地价按启政发（2021）103号《市政府关于公布启东市公示地价体系建设成果的通知》中有关标准执行。

三、附件八被征收房屋建安重置指导价格按启住建规（2020）2号《启东市集体土地上房屋搬迁估价导则》附件一执行。

四、附件十被征收房屋装饰装璜及附属设施补偿指导价按启住建规（2020）2号《启东市集体土地上房屋搬迁估价导则》附件三执行。

五、附件十一砍伐树木补偿标准按启住建规（2020）2号《启东市集体土地上房屋搬迁估价导则》附件四执行。

六、其余指导价格及有关系数不作调整。

特此通知。

启东市住房和城乡建设局
启东市自然资源和规划局

2024年4月26日